



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1351

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ίσαρης του Ν. Αρκαδίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Αναβρυτό του Ν. Αρκαδίας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώρι Φαλακισίας του Ν. Αρκαδίας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Απιδίτσας του Ν. Αρκαδίας. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 820 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ίσαρης του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ίσαρης του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας

σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ίσαρης όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.11.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό: Ίσαρης αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίοι εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας.

Α. Ίσαρης, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

1401/5/72  
ΟΙΚΙΟΣ:

**ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού ———

Ονομασίες:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Θ	Ρ	Ι	Ε	Σ	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
										1	2
1	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	13	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	13	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	13	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
2	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	14	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	14	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	14	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
3	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	15	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	15	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	15	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
4	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	16	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	16	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	16	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
5	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	17	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	17	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	17	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
6	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	18	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	18	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	18	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
7	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	19	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	19	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	19	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
8	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	20	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	20	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	20	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
9	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	21	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	21	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	21	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
10	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	22	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	22	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	22	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
11	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	23	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	23	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	23	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
12	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	24	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	24	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	24	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
13	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	25	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	25	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	25	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
14	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	26	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	26	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	26	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
15	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	27	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	27	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	27	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
16	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	28	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	28	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	28	Παραλία	Βαλ. Κρήνη
17	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	29	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	29	Παραλία	Βαλ. Κρήνη	29	Παραλία	Βαλ. Κρήνη

ΑΡ. ΕΣΥΕ 1241601  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΕΡΗΣ  
ΔΗΜΟΣ Η ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Επιγραφών μέγεθος οικόπε-  
δου στο συνολικό τμήμα

Β

γ

Παραλία	Βαλ. Κρήνη	1971	1981	1984	Μία οπίσθια τετραγωνία γκαζιάς %
264	272	303	250	1	0,4

Αριθ. 819 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Αναβρυτό του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Αναβρυτό του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Άνω Αναβρυτό όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.11.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Άνω Αναβρυτό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Άνω Αναβρυτό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΓΣΧ10201
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΝΗΒΥΝΤΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	2)
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΡΘΙΝΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Α									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α. Οίκον στο χώρο	Α1	Ποταστικός	Α2	Ποταστικός ή βορσικός	Α3	Ούνα παραλλανός ούνα παραλλανός βορσικός			
Β. Βαθύς προάστιας	Β1	Αξιολογός	Β2	Ενδοφύων	Β3	Αδιάφορος			
Γ. Λιμνοπέλαγος	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στατικός	Γ3	Φάτων			
Δ. Βαθύς διασποράς	Δ1	Συνεκτικός	Δ2	Διάσπορτος					
Ε. Μέσος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μέσος	Ε3	Μεγάλος			

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Ετήσιο ποσοστό αύξησης 1981-1984	Μία στήλη αύξησης πληθυσμού 1981-1984	Αύξηση πληθυσμού 1981-1984 %
84	63	-25,00	78	0	0

Ετήσιον μέγεθος οικοπέδων στο συνολικό εμβαδόν	α	Ετήσιον μέγεθος οικοπέδων στο εμβαδόν τμήμα	μ
--	---	---	---

## ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

## ΥΠΟΜΗΝΗ

• ~~•~~ • Οριο οικισμού

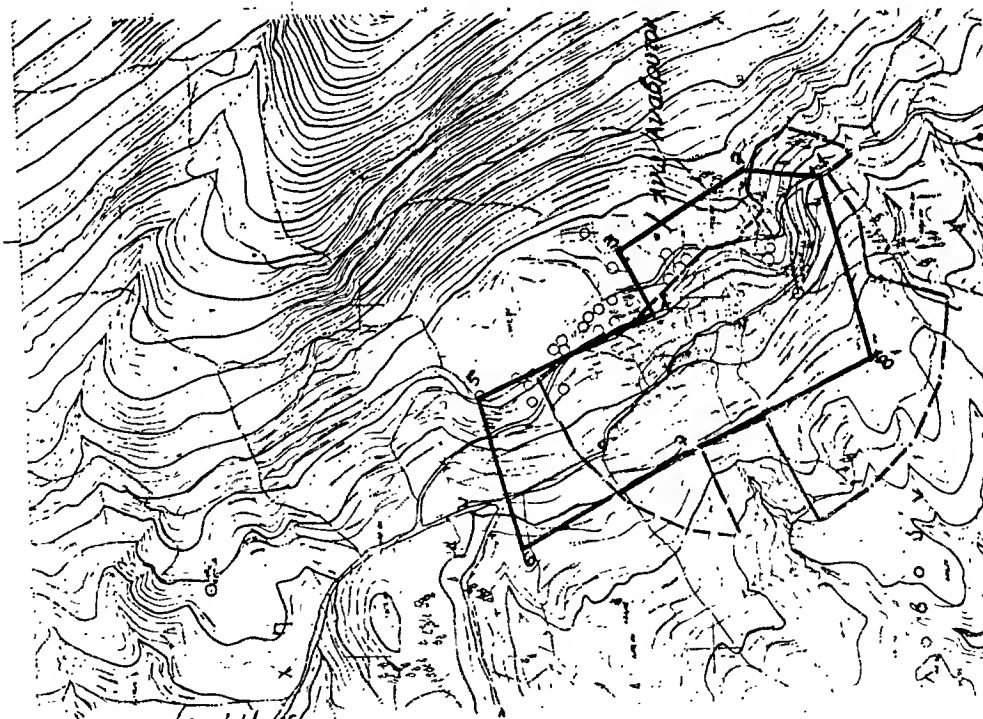
Ονομασία:

1	Ε. Βαθύς προάστιας	Ε. Βαθύς προάστιας
2	Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981
3	Αύξηση 1971-1981	Ετήσιο ποσοστό αύξησης 1981-1984
4	Μία στήλη αύξησης πληθυσμού 1981-1984	Αύξηση πληθυσμού 1981-1984 %
5	Χωρική κατανομή	Χωρική κατανομή
6	Ποταστικός	Ποταστικός
7	Β. Βαθύς προάστιας	Β. Βαθύς προάστιας
8	Μέσος	Μέσος
9	Μικρός	Μικρός
10	Μεγάλος	Μεγάλος



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 818 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώρι Φαλαισίας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχώρι Φαλαισίας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Νεοχώρι Φαλαισίας όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.11.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό: Νεοχώρι Φαλαισίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας.

Α. Νεοχώριο Φαλαισίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΕΣΣΕ	12413101
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΝΕΟΧΩΡΙΟ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΦΑΛΑΚΙΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-13 ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Γ Δ Ε Σ									
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3									
Α. Όσα στο χώρο	Α1	Παραγωγός	Α2	Παραγωγός ή θύρατος	Α3	Θύρατος	Α4	Θύρατος	Α5
Β. Βαθμύς πρόσβασης	Β1	Αξιολόγος	Β2	Επίστροφον	Β3	Αξιολόγος	Β4	Αξιολόγος	Β5
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στάσιμος	Γ3	Θάβων	Γ4	Θάβων	Γ5
Δ. Βαθμύς διασποράς	Δ1	Συνεκτικός	Δ2	Διασποράς	Δ3	Διασποράς	Δ4	Διασποράς	Δ5
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος	Ε4	Μεγάλος	Ε5
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο επιτήτων 1984	Μία επίτιμη κατάσταση 1984	Μία επίτιμη κατάσταση 1984	Αύξηση επίτιμων 1984	Αύξηση επίτιμων 1984	Αύξηση επίτιμων 1984	Αύξηση επίτιμων 1984
48	95	97.92	39	5	5	14.70	14.70	14.70	14.70

Επιγράφουν μέγεθος οικισμού στο συνολικό τμήμα

α

Επιγράφουν μέγεθος οικισμού στο συνολικό τμήμα

β

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμός:

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:

1. Διεύθυνση 2. Στρατός  
3. Στρατός  
4. Στρατός  
5. Στρατός  
6. Στρατός  
7. Στρατός  
8. Στρατός  
9. Στρατός  
10. Στρατός  
11. Στρατός  
12. Στρατός  
13. Στρατός  
14. Στρατός  
15. Στρατός  
16. Στρατός  
17. Στρατός  
18. Στρατός  
19. Στρατός  
20. Στρατός  
21. Στρατός  
22. Στρατός  
23. Στρατός  
24. Στρατός  
25. Στρατός  
26. Στρατός  
27. Στρατός  
28. Στρατός  
29. Στρατός  
30. Στρατός  
31. Στρατός  
32. Στρατός  
33. Στρατός  
34. Στρατός  
35. Στρατός  
36. Στρατός  
37. Στρατός  
38. Στρατός  
39. Στρατός  
40. Στρατός  
41. Στρατός  
42. Στρατός  
43. Στρατός  
44. Στρατός  
45. Στρατός  
46. Στρατός  
47. Στρατός  
48. Στρατός  
49. Στρατός  
50. Στρατός  
51. Στρατός  
52. Στρατός  
53. Στρατός  
54. Στρατός  
55. Στρατός  
56. Στρατός  
57. Στρατός  
58. Στρατός  
59. Στρατός  
60. Στρατός  
61. Στρατός  
62. Στρατός  
63. Στρατός  
64. Στρατός  
65. Στρατός  
66. Στρατός  
67. Στρατός  
68. Στρατός  
69. Στρατός  
70. Στρατός  
71. Στρατός  
72. Στρατός  
73. Στρατός  
74. Στρατός  
75. Στρατός  
76. Στρατός  
77. Στρατός  
78. Στρατός  
79. Στρατός  
80. Στρατός  
81. Στρατός  
82. Στρατός  
83. Στρατός  
84. Στρατός  
85. Στρατός  
86. Στρατός  
87. Στρατός  
88. Στρατός  
89. Στρατός  
90. Στρατός  
91. Στρατός  
92. Στρατός  
93. Στρατός  
94. Στρατός  
95. Στρατός  
96. Στρατός  
97. Στρατός  
98. Στρατός  
99. Στρατός  
100. Στρατός



Υπουργείο Χωροτάξις Οικισμού και Περιβαλλοντός  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 817 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Απιδίτσας του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Απιδίτσας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Απιδίτσας όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.11.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό: Απιδίτσας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας.

Α. Απιδίτσας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

